

План
подготовки МП «Коммунальник»
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Утверждаю:
Директор МП «Коммунальник»
А.А. Берёзкин
2026 г.



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
1	Проведение промывки и опрессовки тепловых сетей с оформлением актов производства данных работ	май	мастера котельных	
2	Проведение химической промывки и опрессовки водогрейных котлов с оформлением актов производства данных работ	июнь	мастера котельных	
3	Проведение химической промывки и опрессовки тепловых теплообменников и теплообменников ГВС с оформлением актов производства данных работ	июль	мастера котельных	
4	Замена участка тепловой сети в с. Дивеево, ул. Южная	июнь-июль	мастер котельной	
5	Замена участка тепловой сети в с. Елизарьево, ул. Проксева	июль-август	мастер котельной	
6	Замена водогрейных котлов в газовых котельных: - с. Вержуши, ул. Советская, д. 32А;	июнь-август	мастер	

	- с. Большое Череватово, ул. Солнечная, д. 10; - с. Большое Череватово, ул. Солнечная, д. 9А;		котельных	
7	Установка теплообменника в с. Суворово, ул. Парковая, д. 71А	июнь	главный инженер	
8	Замена узла учёта газа в котельной с. Стуклово, ул. Пушкина, д. 2А		главный инженер	
9	Ремонт и проведение государственной проверки работоспособности КИП и А	август	инженер	
10	Проведение проверки состояния зданий тепловых установок комиссией с оформлением актов	август	инженер	
11	Организация и проведения периодической государственной проверки узлов учёта газа и тепловой энергии	постоянно	главный инженер	
12	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности.	июнь-июль	инженер	
13	Осмотр и по необходимости восстановления изоляции наземных трубопроводов	до 31.07. 2026 г.	мастера котельных	
14	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 01.09.2026 г.	мастера котельных	
15	Текущий ремонт котельного оборудования по графику ППР	до 10.09.2026 г.	главный инженер	
16	Прохождение обучения ответственными лицами Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	май-август	мастера котельных	
17	Прохождение обучения ответственными лицами правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии.	постоянно	главный инженер	
18	Провести очередную аттестацию операторов газовых котельных	постоянно	главный инженер	
19	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 г.г.	до 25.09.2026 г.	главный инженер	

Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставления подтверждающих документов, а именно:

1. Выписка из утверждённого штатного расписания, подтверждающая наличие персонала.
2. Копии заключённых соглашений об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.
3. распорядительный документ организации о назначении лиц, ответственных за диспетчерское управление.
4. приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасности эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.
5. утверждённые производственные инструкции.
6. копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.
7. копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии и инцидента.
8. приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, и ответственного за осуществление производственного контроля.
9. утверждённые инструкции по охране труда, утверждённый порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утверждённый перечень работ, выполняемый по наряду-допуску.
10. копии программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.
11. утверждённые температурные графики, утверждённые режимные карты.
12. копии утверждённых инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утверждённый график химконтроля за воднохимическим режимом котельного оборудования.
13. копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учёта и средств измерений, входящих в состав узла учёта.
14. утверждённый годовой план ремонта оборудования.
15. копии паспортов котельных установок.

до 20.09.2026 г.

главный инженер

16. копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определённых перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров. 17. копии актов и паспортов дымовых труб. 18. акты (технические отчёты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей. 19. акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей. 20. акт измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. 21. копии договоров, подтверждающих поставку основного топлива. 22. копии приказа о создании резерва материальных средств с перечнем оборудования. 23. копия лицензии или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договоров обязательного страхования гражданской ответственности. 24. утверждённый план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО.			
--	--	--	--

Главный инженер



С.Н.Пронин